

uso del suolo	u.m.	quantità
totale superficie AT8	mq	11.426
posti auto di nuova realizzazione	mq	182
viabilità pedonale uso pubblico	mq	252
viabilità interna di accesso alle u.i.u.	mq	587
viabilità esistente compresa in AT8	mq	488
aree verdi di uso pubblico	mq	1.056
verde privato	mq	7.640
SLP complessiva	mq	1.867
totale sup. edificata	mq	1.107 (9,69%)
totale sup. inedificata	mq	10.319

Riepilogo usi del suolo

dati generali	u.m.	quantità	verifica
slp complessiva	mq	1.867	
volumetria complessiva	mc	5.600	
abitanti teorici (120 mc = 1 ab.)	n.	46	
quantità minime richieste	u.m.	quantità	
aree per servizi (26,5 mq/ab.)	mq	1.219	
di cui per parcheggi (3 mq/ab.)	mq	138	
di cui a verde pubblico (15 mq/ab.)	mq	690	
quantità previste AT8	u.m.	quantità	
aree per servizi	mq	1.490	> 1.219
di cui per parcheggi	mq	182	> 138
di cui a verde pubblico	mq	1.056	> 690

Verifica standard urbanistici



	aree private uso condominiale	mq	587
	aree private ad uso pubblico	mq	162
	aree uso stradale già cedute	mq	488
	aree uso stradale in cessione	mq	434
	(" " di cui a parcheggi)	mq	182
	aree a verde in cessione	mq	1.056
	(" " di cui area unitaria)	mq	993

Individuazione e quantificazione usi/aree

Planimetria generata di progetto
scala 1:500

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA - PRELIMINARE
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT8 -

Committenti:

Progettista:

scala: 1:500
dic. 2017
agg.: 19.01.18

PROGETTO PRELIMINARE
USI DEL SUOLO E VERIFICA STANDARD

P.5
tavola